



# Siedlernachrichten

Dez 2015

Liebe Siedlerkolleginnen und –kollegen,

ein ereignisreiches Jahr nähert sich seinem Ende. Mit Jahresbeginn sind die Siedler aus unserem ehemaligen Nachbarverein Leopoldau-Umgebung unserem Verein beigetreten, weil keine Nachfolger für Funktionen im Verein gefunden werden konnten. Nun stand auch der Siedlerverein Großfeldsiedlung vor dem gleichen Problem und hat sich mit Jahresende formal aufgelöst. Die Mitglieder haben beschlossen, unserem Verein beizutreten, um die Vorteile einer Vereinsmitgliedschaft nicht zu verlieren. Wir heißen sie herzlich willkommen!

Für uns Siedler hat sich schon heuer die steuerliche Situation wesentlich verschlechtert, indem die **Grunderwerbsteuer**, die beim Vererben oder Schenken von Haus- und Grundbesitz anfällt, nicht mehr vom 3-fachen Einheitswert, sondern ab 1.1.2016 vom „Verkehrswert“ berechnet wird. Es gibt zwar noch ermäßigte Sätze innerhalb der Familie, dennoch verteuert sich die Steuer wesentlich. Bei Werten, wie sie in unserer Siedlung zutreffen, beträgt die Erhöhung etwa das 2,5 bis 4,5-fache der bisherigen Steuer.

Als nächster Angriff auf uns „Hausbesitzer“ ist bereits die Anhebung der **Grundsteuer** in Planung. Offenbar soll sie nach dem gleichen Muster künftig ebenfalls nicht mehr nach dem Einheitswert, sondern nach dem Verkehrswert berechnet werden. Sollten keine Änderungen in den Modalitäten wie z.B. dem „Hebesatz“ etc. kommen, könnte das eine Erhöhung bis zum Zwanzigfachen (!) bedeuten, egal, wie hoch das Einkommen des „Hausbesitzers“ ist. Die Stadt Wien will aber auch durchsetzen, dass nur Private betroffen sind und Gemeinden und gemeinnützige Wohnbauträger von der Steuer ausgenommen werden sollen. Der Österreichische Siedlerverband ist aktuell dabei, beim Finanzminister einen Termin zu bekommen und bei anderen politischen Stellen zu intervenieren, um wenigstens das Schlimmste zu verhindern. Man muss allerdings auf einiges gefasst sein, da die Politiker sich jahrzehntelang nicht getraut haben, das Thema anzugehen. Eine spürbare Anhebung wird sich sicher nicht vermeiden lassen.

/.

Der Siedlerverband hat in Wien aber auch eine personelle Verstärkung bekommen. Der frühere Bezirksvorsteher unseres Bezirkes, Herr Ing. Heinz Lehner, hat es übernommen, die Koordination der Siedlervereine im Bezirk zu leiten und den Vorsitz in der Bezirksorganisation der Floridsdorfer Siedlervereine zu übernehmen. Wir erwarten uns durch seine Erfahrung und vielfältigen Kontakte zur Stadt Wien eine wesentliche Verbesserung bei der Umsetzung unserer Anliegen

In der kalten Jahreszeit, in der es früher finster wird, häufen sich erfahrungsgemäß auch die Einbrüche in Siedlungshäuser. Die Einbrecher kommen aber nicht nur nachts! Vor wenigen Wochen war die Polizei vor allem bei unseren Nachbarn in der Oberlisse mit einer ganzen Serie von Einbrüchen beschäftigt. Die Polizei wird noch vor Weihnachten, am Samstag, dem 19. und Sonntag, dem 20. Dezember vor unserem Vereinsgebäude neben dem „Gasthaus zur Nordrandsiedlung“ einen Beratungsbus aufstellen um uns darüber zu informieren, wie wir uns und unsere Nachbarn am wirkungsvollsten vor „ungebetenen Gästen“ schützen können. Nützen Sie die Möglichkeit und lassen auch Sie sich von erfahrenen Experten beraten.



**POLIZEI**

**Einbrecher kommen nicht nur nachts!**

**Präventionsmaßnahmen für Ihr Heim!**

Besuchen Sie den Beratungs-LKW der Wiener Polizei und holen Sie sich Ihre kostenlose Beratung / Information am:

**19. + 20.12.2015, jeweils 09.00 – 17.00 Uhr**

Siedlerverein **NORDRANDSIEDLUNG**  
Wien 21., Lafnitzgasse 26

KRIMINAL PRÄVENTION [www.polizei.at](http://www.polizei.at)

**Die Vereinsleitung wünscht Ihnen und Ihren Familien ein besinnliches Weihnachtsfest und viel Glück im neuen Jahr 2016.**

Mit freundlichen Grüßen

