



Adressen

Siedlernachrichten April 2018 und Einladung zur Jahreshauptversammlung

Liebe Siedlerkolleginnen und –kollegen,

unser größtes Problem, nämlich die **Zerstörung unserer Siedlung durch Bauträger**, nähert sich nach mehr als einem Jahr nun einer Lösung. Der Herr Bezirksvorsteher Papai hat mir am 27. Februar die Vorschläge der MA 21, Stadtplanung, über mögliche Widmungsänderungen bzw. Einschränkungen vorgestellt, die die weitere Ausreizung der Bebauungsbestimmungen durch Bauträger weitgehend reduzieren können. Diese reichen von der Vergrößerung des Fluchtlinienabstandes, differenzierte Gebäudehöhen und differenzierte Ausweisung der Bauweisen (offen bzw. offen oder gekuppelt), der Einschränkung der Bebauungsdichte von derzeit 25% auf 20 % bis zur Beschränkung der Geschoszzahlen. Alle diese Maßnahmen würden es den Bauträgern zumindest erschweren, unsere Siedlungen weiter zu verschandeln. Alle unsere Wünsche können damit aber immer noch nicht zur Gänze befriedigt werden.

Diese Maßnahmen schränken aber selbstverständlich auch uns selbst in der Ausnützung unserer Grundstücke ein und der Herr Bezirksvorsteher will jetzt mit Recht von uns wissen, welche Maßnahmen wir uns wünschen und auch mittragen werden und wird daher im Rahmen unserer **Jahreshauptversammlung am Samstag, dem 21. April im Gasthaus „Frohes Schaffen“** unsere Entscheidung entgegennehmen bzw. bei Verhinderung seine Vertretung entsenden. Der Herr Bezirksvorsteher möchte diese Maßnahmen aber nur für die Nordrandsiedlung selbst und nicht für die angrenzenden Bereiche und nicht für die Reste der Großfeldsiedlung umsetzen.

Wir werden daher diese Jahreshauptversammlung als **öffentliche Versammlung** gestalten und laden alle betroffenen Siedler (nicht nur Vereinsmitglieder) dazu herzlich ein! Ihre Meinung ist uns wichtig! Die Einladung finden Sie in der Beilage.

Neue Mitgliedskarten: Ab 2018 gibt es neue verbesserte Mitgliedskarten, die nicht zuletzt aus Kostengründen für **3 Jahre** gültig sind. Wir ersuchen Sie daher auch den Mitgliedsbeitrag für diese 3 Jahre bei Übernahme der Karten zu begleichen. Die Bezahlung des Beitrages und die Ausgabe der Karten wird wieder bei der Jahreshauptversammlung möglich sein.

Baumschnittkurs: Die Landesorganisation Wien veranstaltet am 14.4. ab 14 Uhr in der Großfeldsiedlung im Haus Erna, Oswald Redlichstraße 11A einen Obstbaumschnittkurs mit Praxis in einem Garten in der Lammaschgasse. Kosten für Mitglieder € 10.-, Gäste € 20.-. Nur noch Restplätze verfügbar. Rückfragen unter Tel.: 545 12 86 Klappe 25.

Baurechtsgründe: Die Stadt Wien hat unter dem Vorwand der Kritik durch den Rechnungshof den direkten Verkauf der Baurechtsgründe an die Baurechtsnehmer **zur Gänze eingestellt**. Sie behauptet, dass der Verkauf ausschließlich durch ein öffentliches Bieterverfahren erfolgen kann, an dem sich der Baurechtsnehmer (= Gebäudeeigentümer) dann auch beteiligen kann und nur zum Zug kommen kann, wenn er als **Bestbieter** hervorgeht... Wir haben Kontakt mit dem Rechnungshof aufgenommen. Näheres in der Versammlung.

Mit freundlichen Grüßen



Gottfried Krause